



CITTÀ di SPARANISE

- PROVINCIA DI CASERTA -

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

TELEFONO: 0823/874032 - TELEFAX: 0823/877400 - P.E.C. :protocollo@pec.comunedisparanise.it

BANDO DI CONCORSO

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 art. 11

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITÀ 2016

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2016 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1. RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno successivamente assegnate al Comune dalla Giunta Regione della Campania con successivo atto. La mancata concessione delle risorse da parte della Giunta Regionale della Campania renderà nullo il presente Bando e le istanze presentate.

2. REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo); ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico con riferimento al periodo coperto dal contributo;

B) essere titolare, per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) Presentare certificazioni dalle quali risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi della normativa vigente, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE 2016 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. ANNO 2016 di Euro 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di Euro 18.000,00 per l'anno precedente a quello di riferimento, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

I requisiti oggettivi e soggettivi devono essere posseduti dal richiedente e dai componenti del suo nucleo familiare alla data di pubblicazione del Bando:

D) IL contributo previsto dall'articolo 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti con la stessa finalità.

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) gli stranieri possono partecipare ai bandi di cui in oggetto, se:

- titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 del D.Lgs 289/1998 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
- residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008);

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3. CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs.109/98 e successive modifiche ed integrazioni:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00:

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24 % per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

B) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione in merito alla fonte di sostentamento.

C) Rimane fermo l'intendimento dell'Amministrazione comunale, qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultino insufficienti, di consentire ai richiedenti collocati nella graduatoria definitiva di accedere al beneficio. A tal fine, l'importo del contributo spettante al beneficiario sarà ridotto in misura percentuale, secondo criteri da stabilire con successivo atto, assumendo a parametri di riferimento il numero dei beneficiari e la somma stanziata.

4. FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio abitazione e che abbia proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
3. ultrasessantacinquenni;
4. famiglie monoparentali;
5. presenza di uno o più componenti disabili;
6. numero dei componenti il nucleo familiare. Permanendo la parità si procederà a sorteggio;

B) per i nuclei familiari senza fonte di reddito si intendono coloro che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;

C) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento Dirigenziale;

D) un'aliquota, non superiore al 10% della somma disponibile, potrà essere utilizzata per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale);

E) delle risorse a disposizione per il Comune di Sparanise almeno il 70 % è destinato alla fascia "A" ed il 20% è destinato alla fascia "B";

F) la graduatoria provvisoria dei beneficiari verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune. Avverso tale graduatoria sarà possibile proporre ricorso alla Commissione Tecnica entro il termine di giorni 15 dalla data di pubblicazione della stessa.

Trascorso tale termine eventuali ricorsi non verranno presi in esame.

G) Si provvederà alla liquidazione del contributo dopo il trasferimento delle risorse dalla Regione Campania al Comune.

5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte; devono poi essere consegnate a mano o spedite al Comune di Sparanise a mezzo di raccomandata AR, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6, entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6. DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti a pena di esclusione dal presente bando:

- dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare.
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- contratto di locazione regolarmente registrato;
- ricevuta di versamento della tassa di registrazione mod. F23;
- dichiarazione ISE o Autocertificazione per le annualità precedenti per le quali il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- copia del provvedimento di sfratto e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalle legge 431/98.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. DOMENICO CERQUA.

La conclusione delle istruttorie del presente Bando è prevista entro 12 mesi dalla pubblicazione dello stesso.

SPARANISE, 20 settembre 2016

II SINDACO
(F.to Dott. Salvatore Martiello)